

25-01/184-11



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

09.09.2022 № 1118-МУ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Рахматуллаевой Галины Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10143, площадью 899 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, дер. Ульяновка, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:10143 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, вид разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Рахматуллаевой Г.А. на 1 л. в 1 экз.;

002183



Тульская городская Дума
Дата 12.09.2022 Время 16:35
№84/ПС ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2022 № КУВИ-001/2022-148919845 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:10143 на 4 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2022, поступившего на рассмотрение 29.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148919845	
Кадастровый номер:	71:14:000000:10143
Номер кадастрового квартала:	71:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, Ленинский район, д. Ульяновка
Площадь:	899 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	710602.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010611:227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:010611:106; 71:14:010601:412
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	13966, образованием трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:010611:106, 71:14:010601:412, 1621-Лмп, 2021-11-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

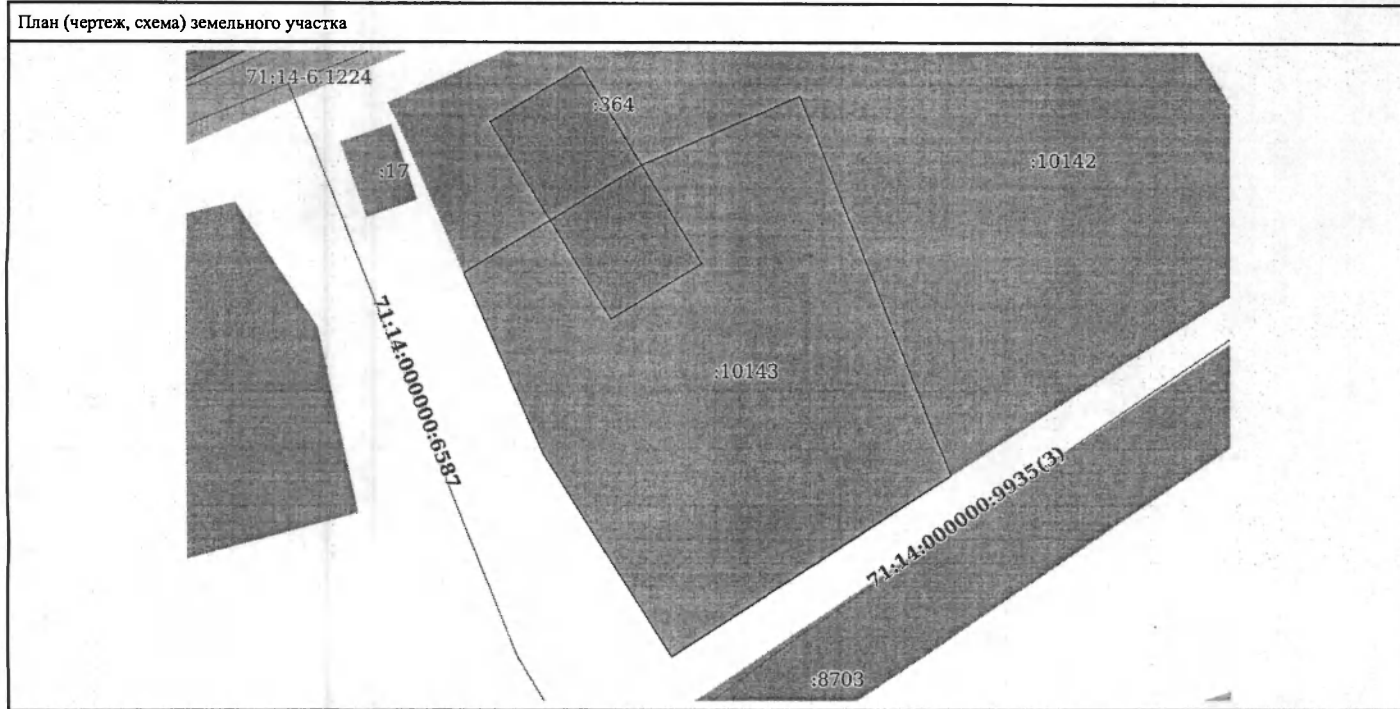
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148919845	
Кадастровый номер:	71:14:000000:10143
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): территория общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РСЭПТ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148919845			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10143	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148919845			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10143	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°37.9'	15.81	данные отсутствуют	71:14:010611:364	301111, Тульская обл, р-н. Ленинский, д. Ульяновка, д. 33
2	1.1.2	1.1.3	66°19.0'	13.17	данные отсутствуют	71:14:010611:364	301111, Тульская обл, р-н. Ленинский, д. Ульяновка, д. 33
3	1.1.3	1.1.4	158°17.3'	31.03	данные отсутствуют	71:14:000000:10142	301111, Тульская обл, р-н. Ленинский, д. Ульяновка, д. 33
4	1.1.4	1.1.5	237°8.1'	25.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	327°52.9'	18.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	336°23.2'	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-148919845			
Кадастровый номер:		71:14:000000:10143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	755534.81	258967.95	-	0.1
2	755543.04	258981.45	-	0.1
3	755548.33	258993.51	-	0.1
4	755519.5	259004.99	-	0.1
5	755505.7	258983.63	-	0.1
6	755521.2	258973.9	-	0.1
1	755534.81	258967.95	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10143

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Рахматуллаевой Галины Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10143, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10143, общей площадью 899 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Ульяновка, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев